

Edificio multifuncional en El Barranco  
Cuenca, Ecuador

La superposición de usos en un barrio en una ladera de la ciudad de Cuenca da lugar a un pequeño edificio que acoge viviendas, oficinas y un restaurante en 50 m de largo y 12 m de desnivel. La pendiente determina espacios interiores y exteriores en compleja relación, arraigados en su contexto.

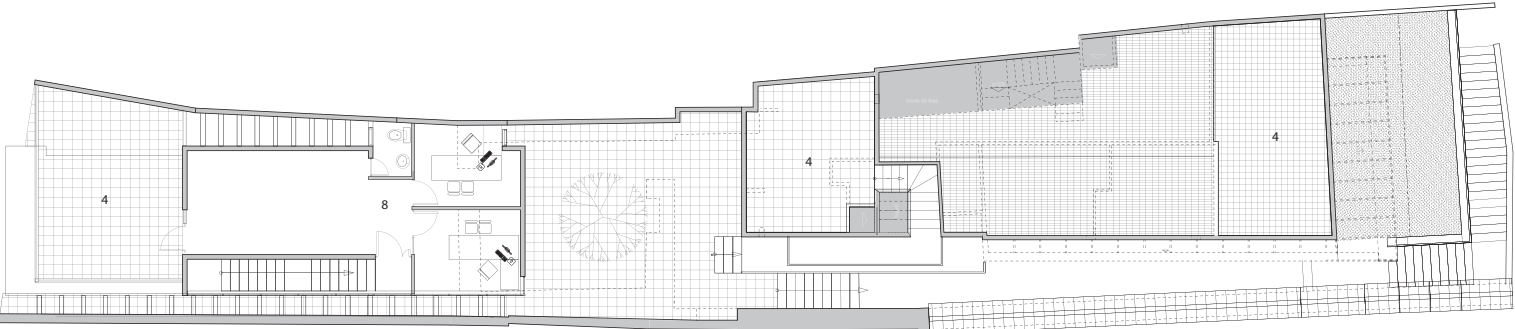
The superimposition of uses in a neighborhood in the hillside of the city of Cuenca gives place to a small building of dwellings, offices and a restaurant of 50 m long and 12 m of height. The slope determines interior spaces in a complex relationship intertwined within its context.

Carlos Espinoza Arquitecto, Universidad de Cuenca  
Pedro Espinosa Arquitecto, Universidad de Cuenca  
Alejandro Vanegas Arquitecto, Universidad de Cuenca  
Felipe Cobos, Sebastián Crespo

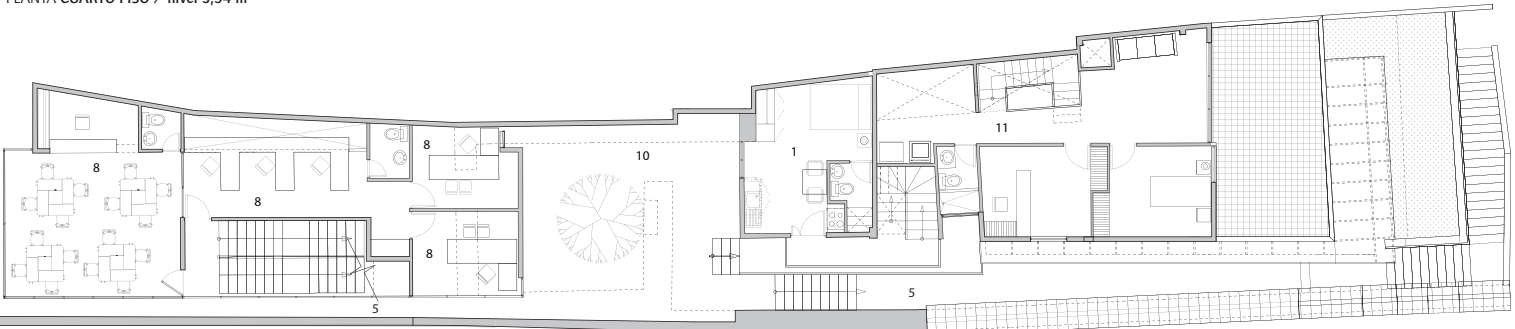
FOTOGRAFÍA



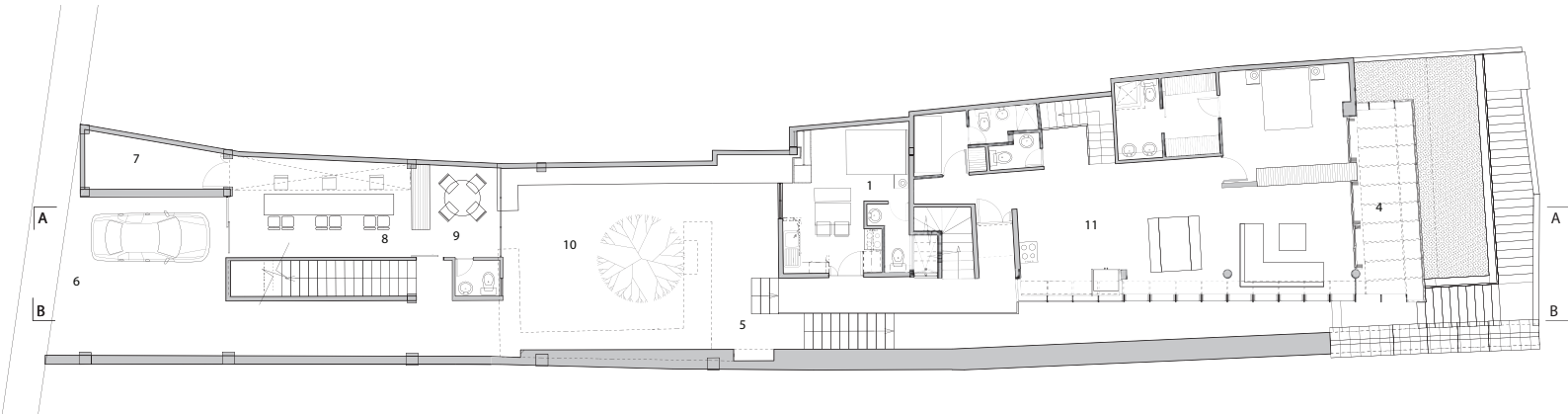
S. Crespo



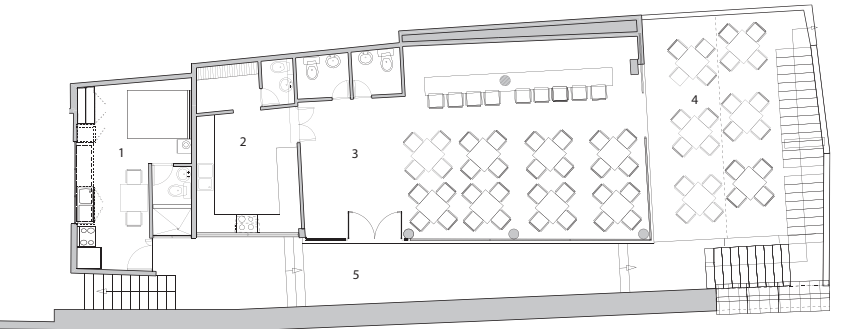
PLANTA CUARTO PISO / nivel 5,94 m



PLANTA TERCER PISO / nivel 3,06 m



PLANTA SEGUNDO PISO / nivel 0,00 m



PLANTA PRIMER PISO / nivel -2,34 m

E 1: 250



- 1 Departamento un ambiente
- 2 Cocina
- 3 Restaurante
- 4 Terraza
- 5 Corredor
- 6 Estacionamiento
- 7 Bodega
- 8 Oficina
- 9 Sala de reuniones
- 10 Patio
- 11 Departamento dúplex

Este edificio es un proyecto multifuncional donde convergen usos afines para generar un constante dinamismo, ya sea con una conexión favorable al tejido urbano existente o con pequeñas soluciones habitacionales hacia el interior. La intervención en un desarrollo de cincuenta metros intercala una circulación lateral a manera de calle, genera patios, mantiene elementos testimoniales y salva un desnivel de doce metros. Por un frente se suma a una vía con alto volumen de actividades, mientras por el otro se integra

al conjunto de edificaciones que conforman la emblemática zona del Barranco, proyectando aperturas hacia el río y la zona baja de la ciudad. ARQ

**Bibliografía sugerida**  
“Barranco, nuevas perspectivas”. *Concurso de ideas sobre el Barranco*. Colegio de Arquitectos del Ecuador, Quito, 2004. / “Suburban house & house in El Barranco”. *1000 x Architecture of the Americas*. Gera Nova Bruckmann Verlagshaus, Munich, 2006.





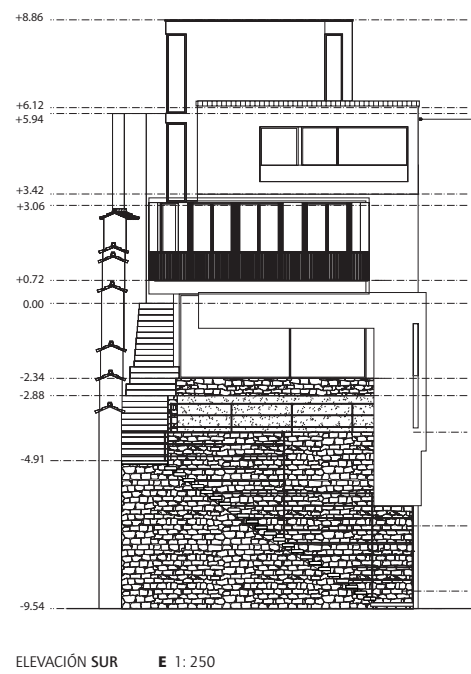
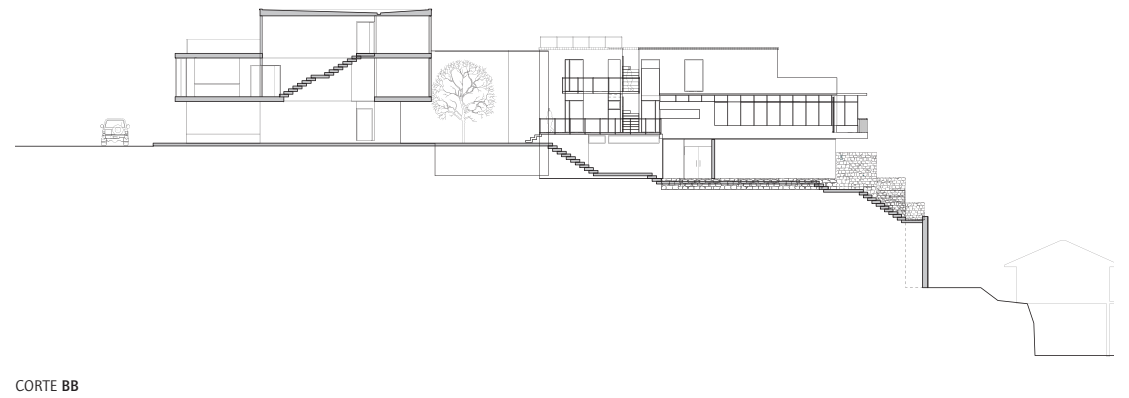
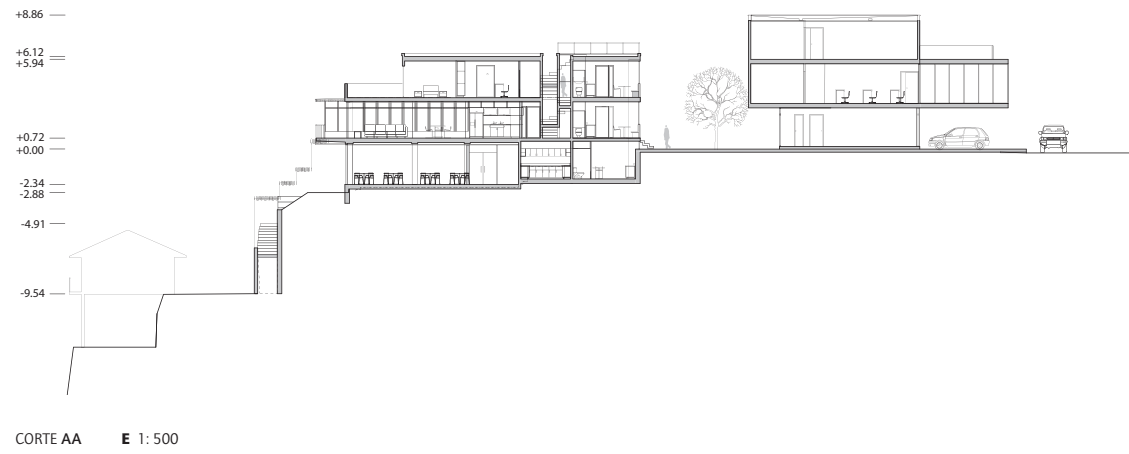
S. Crespo



S. Crespo



S. Crespo



F. Cobos



S. Crespo

**CASA EN EL BARRANCO**  
 Arquitectos Carlos Espinoza, Pedro Espinosa, Alejandro Vanegas  
 Colaboradores Surreal Estudio  
 Ubicación Cuenca, Ecuador  
 Cliente Juan Heredia  
 Cálculo estructural Fernando Zalamea  
 Construcción Surreal Estudio  
 Materialidad estructura de hormigón armado, piedra y metal,  
 mampostería de ladrillo, revestimientos de madera  
 Presupuesto 13,4 uf/ m<sup>2</sup> (US\$ 450/ m<sup>2</sup>)  
 Superficie terreno 290 m<sup>2</sup>  
 Superfície construida 400 m<sup>2</sup>  
 Año proyecto 2006  
 Año construcción 2007